

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grund-flächenzahl	Geschoß-fläche	
Bauweise	Bau-massenzahl	

IV	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
0,8	Grundflächenzahl, als Dezimalzahl
2,0	Geschoßflächenzahl, als Dezimalzahl
5,0	Baumassenzahl, als Dezimalzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O	Offene Bauweise
-----	Baugrenze
-----	Grundstücksgrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenverkehrsflächen
-----	Straßenbegrenzungslinie
-----	Bahnanlage

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

	Abgrabung für Regenrückhaltebecken
-------------	------------------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs.6 BauGB
	Pflanzgebot für Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Pflanzgebot § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

-----	Grenze des räumlichen Bereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs.7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten und innerhalb eines Baugebietes § 1 Abs.4 und § 16 Abs. 5 BauNVO
Bestand	
	Gebäude
-----	Wege
	Bäume