

# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 des Baugesetzbuches -BauGB-  
35 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

**GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse | Nutzungsschablone |
|------------------|------------------------|-------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßfläche          |                   |
| Bauweise         | Baumassenzahl          |                   |

**IV** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

**0,8** Grundflächenzahl, als Dezimalzahl

**2,0** Geschoßflächenzahl, als Dezimalzahl

**5,0** Baumassenzahl, als Dezimalzahl

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

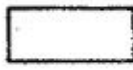
**O** Offene Bauweise

----- Baugrenze

----- Grundstücksgrenze

## Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

----- Straßenbegrenzungslinie

 Bahnanlage

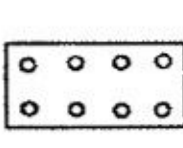
## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 Abs.1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

 Abgrabung für Regenrückhaltebecken

## Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 3 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs.6 BauGB

 Pflanzgebot für Bäume  
§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB

 Pflanzgebot  
§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB

## Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Bereiches des Bebauungsplanes  
§ 9 Abs.7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten und innerhalb eines Baugebietes  
§ 1 Abs.4 und § 16 Abs. 5 BauNVO

Bestand

 Gebäude

----- Wege

 Bäume